

# PRÉSENTATION COMITÉ DE PROJET

---

Projet agrivoltaïque  
de l'Ajau



05 mai

selon le décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023

# Convocation

## Comité de projet

### Projet agrivoltaïque Cheppes la Prairie

Date de convocation : **22 avril 2025**

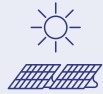
Date du comité de projet : **05 mai 2025**



#### Personnes invitées :

- Mairie de Cheppes-la-Prairie, William MATHIEU
- Mairie de Vitry-la-Ville, André MELLIER
- Mairie de Songy, Francis PASSINHAS
- Mairie de Saint-Martin-aux-Champs, Daniel HERBILLON
- Mairie de la Chaussée-sur-Marne, André CASTAGNA
- Mairie de Pogny, Michel ADNET
- Mairie d'Omey, Eric VETU
- Mairie de Faux-Vésigneul, Jean-Christophe MANGEART
- CC DE LA MOIVRE A LA COOLE, Julien VALENTIN
- Propriétaire, Franck MENONVILLE
- Propriétaire, Claude Andre MENONVILLE
- Exploitant, Antoine ROLLET

# SOMMAIRE



## 1. Description du projet

- *Objectif du projet*
- *Justification du choix du site*
- *Zonage du document d'urbanisme (PLU)*
- *Localisation du projet et références cadastrales*
- *Historique du projet*
- *Dessertes du projet*



## 2. Caractéristiques du projet



## 3. Projet agricole



## 4. Enjeux socio-économiques



## 5. Impacts potentiels

- *Contexte écologique*
- *Contexte paysager*



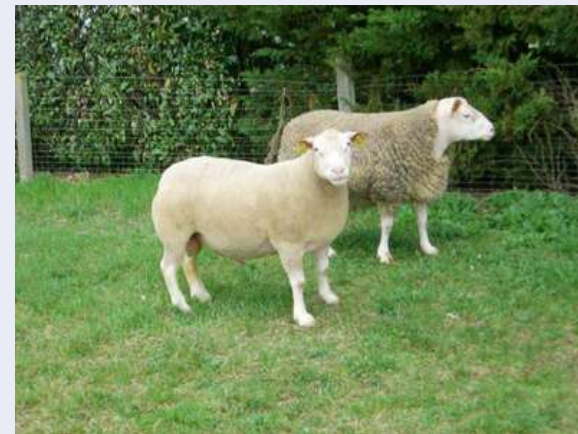
## 6. Option de raccordement



# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## OBJECTIF DU PROJET




### Objectifs du projet agrivoltaïque de Cheppes la Prairie:



- **Améliorer la pousse de fourrage** sur l'année (surtout en période estivale)
- **Favoriser le bien-être** animal (ombre pour les ovins)
- **Apport** direct de fumier ovin pour l'exploitation
- **Financer** des équipements agricoles : abreuvoirs, râteliers, clôtures
- **Participer** à l'indépendance énergétique française

# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## JUSTIFICATION DU CHOIX DU SITE

- Propriétaires et exploitant très motivés pour le projet
- **Proximité** des parcelles du siège d'exploitation 
- **Peu de covisibilité** avec les habitations et les communes 
- Zone d'étude **hors sites naturels protégés** (Parc national, ZNIEFF, Natura 2000...etc.)
- **Servitudes respectées** (monuments historiques, gazoduc, oléoduc...) 
- Parution du **décret du 8 avril 2024** et choix du développeur d'un projet agrivoltaïque







# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## URBANISME (RNU)

La commune de **Cheppes la prairie** est couverte par le Règlement National d'Urbanisme

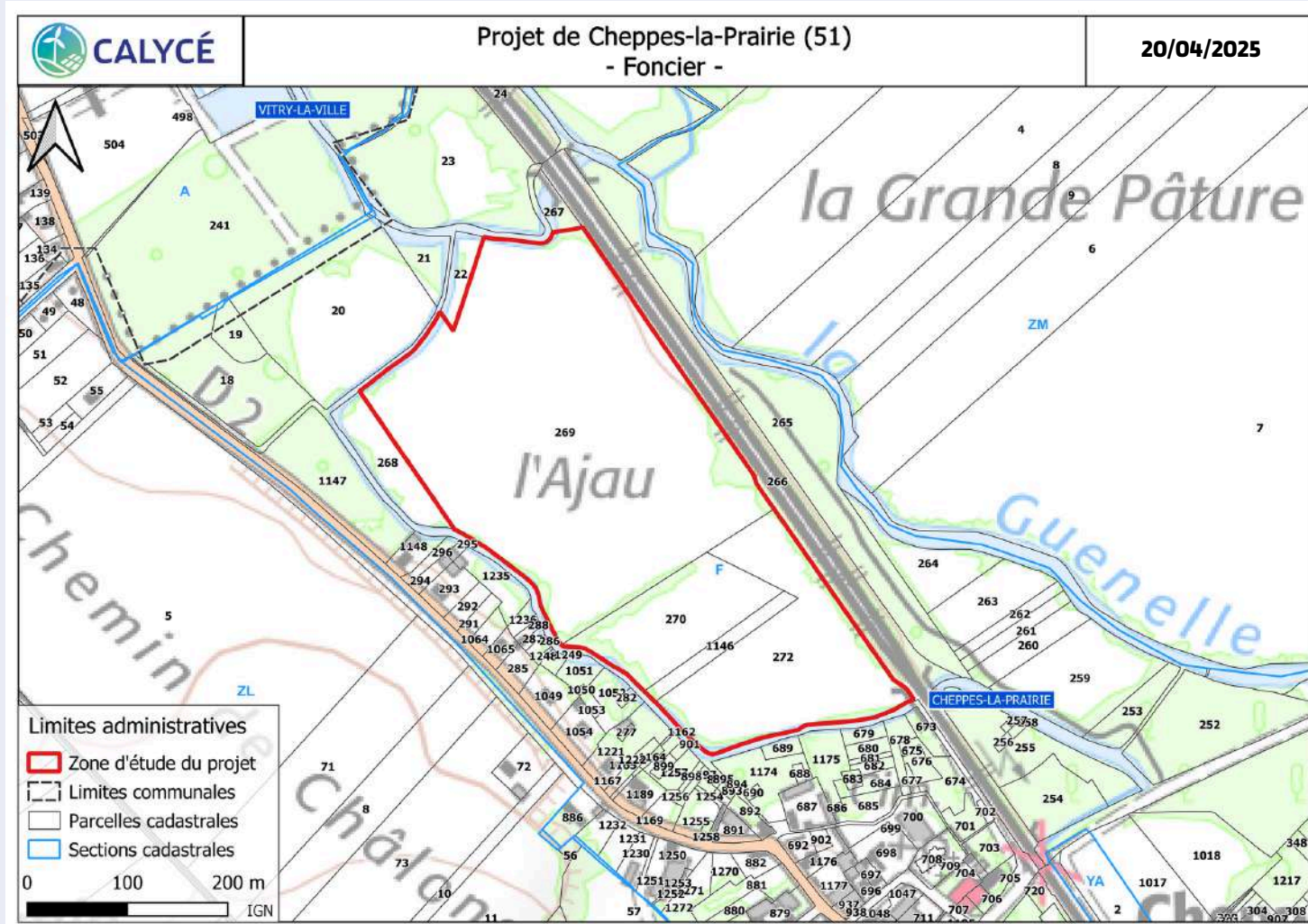


Document cadre	Compatibilité	Source / référence
Loi APER		Art. L. 314-36 et son décret d'application n° 2024-318 d 8 avril 2024
SRADET		Axe 1 : objectifs 1 ; 4 ; 6 ; 7 ; 8 ; 10 et 11
SCOT		Document d'Orientation et d'Objectifs Chapitre 6 : 3.1, 3.2, 3.3
Délibération		26 Janvier 2023



# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## LOCALISATION ET PARCELLES CADASTRALES



# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## HISTORIQUE DU PROJET



Commune (Cheppes la Prairie S1)

### Implantation PV

**CALYCE**  
42 rue de Champagne  
51240 Vitry-la-Ville

Année : 2024  
Echelle: 1/3000

**LEGENDE**  
 ☐ Limites communales  
**Zone d'implantation potentielle**  
 ■ S1 - Cheppes ZEP V1

<b>Variante 1</b>
130 000 m <sup>2</sup>
14,11 MWc
49,2 %



Commune (Cheppes la Prairie S1)

### Implantation PV

**CALYCE**  
42 rue de Champagne  
51240 Vitry-la-Ville

Année : 2024  
Echelle: 1/3000

**LEGENDE**  
 ☐ Limites communales  
**Zone d'implantation potentielle**  
 ■ S1 Cheppes ZEP V1  
 ■ S1 CLP Piste Lourde  
 ■ S1 - Cheppes Boisquet

<b>Variante 2</b>
110 000 m <sup>2</sup>
9,03 MWc
43 %



Commune (Cheppes la Prairie S1)

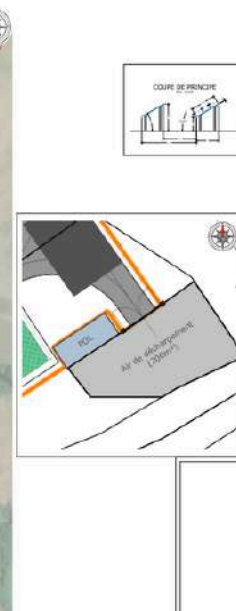
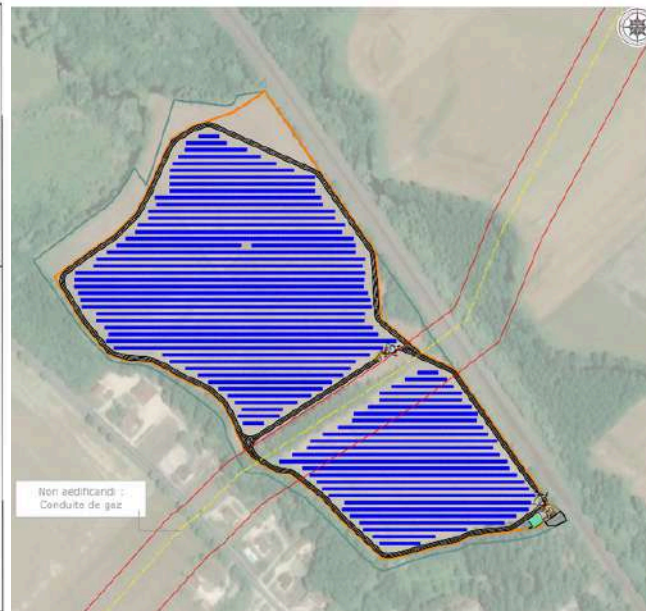
### Implantation PV

**CALYCE**  
42 rue de Champagne  
51240 Vitry-la-Ville

Année : 2024  
Echelle: 1/3000

**LEGENDE**  
 ☐ Limites communales  
**Zone d'implantation potentielle**  
 ■ S1 Cheppes ZEP V1  
 ■ S1 CLP Piste Lourde  
 ■ S1 - Cheppes Boisquet

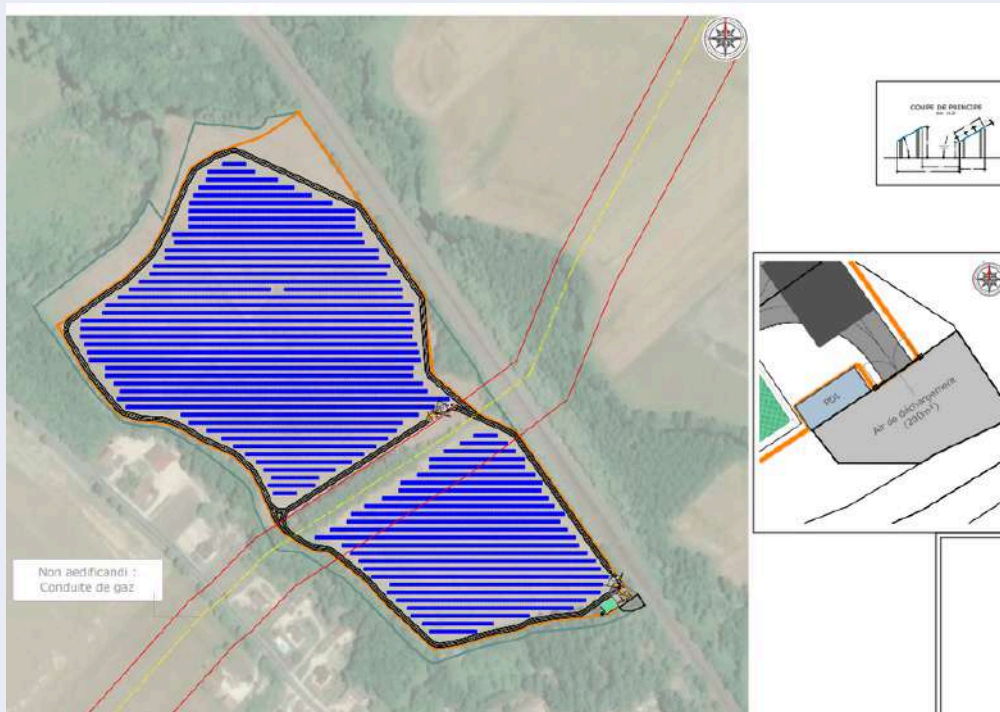
<b>Variante 3</b>
107 302 m <sup>2</sup>
9,2475 MWc
39,9 %





# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV

## HISTORIQUE DU PROJET



### Variante 4

- Suivi des recommandations techniques et mesures de sécurité précisées dans le récépissé de DT adressé par GRT Gaz.
- Évitement de la prairie humide située au nord et à l'ouest de la parcelle.
- Préservation du bosquet situé dans la partie sud du projet.
- Préservation de la haie existante.
- Les panneaux solaires seront installés sur des tables surélevées de 0,5 mètre au-dessus du niveau de crue, atteignant ainsi une hauteur de 1,9 mètre par rapport au point bas de la parcelle.
- Les postes de transformation et de livraison, montés sur pilotis, seront placés dans les zones les moins sujettes aux inondations, conformément aux conclusions de notre étude hydraulique.
- Puissance estimée: 9 MWc





# 1. DESCRIPTION DU PROJET PV


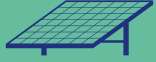
## DESSERTES DU PROJET

L'accès à la ZIP se fera par l'accès routier au site en vert. Il existe une route qui est desservie aujourd'hui par l'exploitant de la parcelle et qui longe la voie ferrée.



## 2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

### Caractéristiques générales

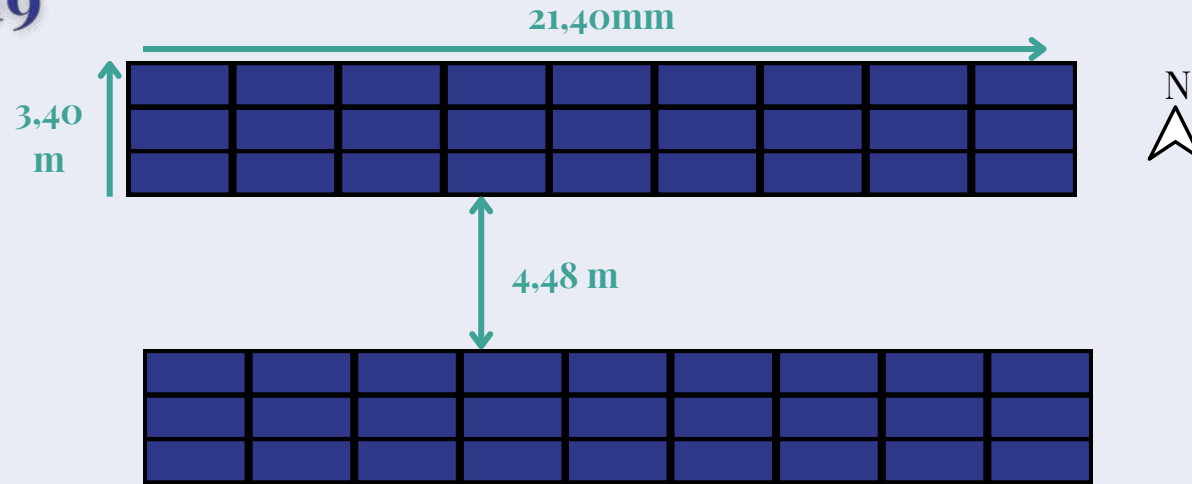
 <b>Surface totale</b>	139 865 m <sup>2</sup>	 <b>Puissance totale du parc</b>	8,8 MWc
<b>Nombre de modules</b>	14 067 u.	 <b>Production annuelle estimée</b>	10 524 MWh/an
<b>Emprise de panneaux PV</b>	34 904 m <sup>2</sup>	 <b>Foyers équivalents</b>	1070 ménages <small>source RTE / Insee</small>
<b>Taux de couverture</b>	39,9 %	 <b>Type de technologie</b>	Fixe
<b>Hauteur minimale</b>	1,9 m	<b>Inclinaison</b>	30°
<b>Hauteur maximale</b>	3,65 m	<b>Coût prévisionnel</b>	6 500 000 €



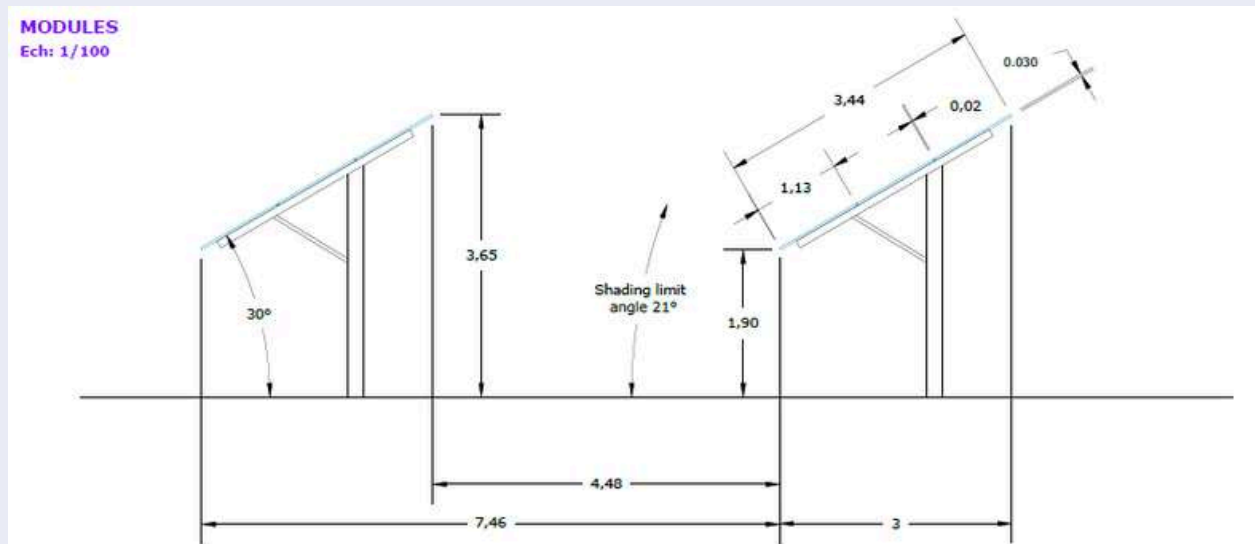
# 2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

## TABLE 3H9

Vue du dessus



Vue en coupe



# 3. PROJET AGRICOLE

## EXPLOITATION ACTUELLE



**Zone nord** : jachère depuis plus de 10 ans

**Zone sud** : rotation orge de printemps, soja et maïs



14 ha de surface en étude pour 10 ha de surface implantable ciblée



**Type de sol** : limono-argileux à argilo-limoneux, potentiel herbager modéré à élevé (étude agropédologique de la Chambre d'agriculture de la Marne)



Valorisation économique de la parcelle, des terres hydromorphes



# 3. PROJET AGRICOLE

## Projet élevage ovin:



**Exploitant :** Antoine  
ROLLET (26 ans)



**Activité agricole principale :**  
grandes cultures, élevage  
bovin et élevage ovin



**Structure juridique :** EARL de la  
Coole installation en cours avec  
son père

**Objectif de la reprise de l'exploitation de son père : développement de l'atelier de 200 à 300 brebis avec projet de construction d'une bergerie à Coupetz (à 7 km du projet agriPV).**

**Le parc agri PV ovin permettra de :**

- Réaliser un apport de fumier pour l'exploitation
- Conforter l'installation d'un jeune agriculteur
- La conformité technique du parc à l'élevage ovin avec plusieurs paramètres: hauteur, écartement, abreuvoirs, bien-être animal,...



Race Île-de-France

**Espacement** inter-rangée de **4,5 m**

**Hauteur minimale** de 1,9 mètre

Amélioration du **bien-être animal**

Amélioration **potentiel fourrager**

Intérêt sur la **croissance des agneaux**

**Amélioration du  
potentiel de la parcelle**



# 4. ENJEUX SOCIO-ÉCONOMIQUES

	Taxes [€/an]		
	CC	Département	Commune
TFPB	400 €		1 600 €
CFE	1 500 €		600 €
IFER	10 800 €	18 100 €	7 200 €
TA (sur 1 ans)		6 900 €	4 600 €
		<b>25 000 €</b> La première année	<b>14 000 €</b> La première année
	<b>12 700 €</b> par an	<b>18 100 €</b> Les années suivantes	<b>9 400 €</b> Les années suivantes

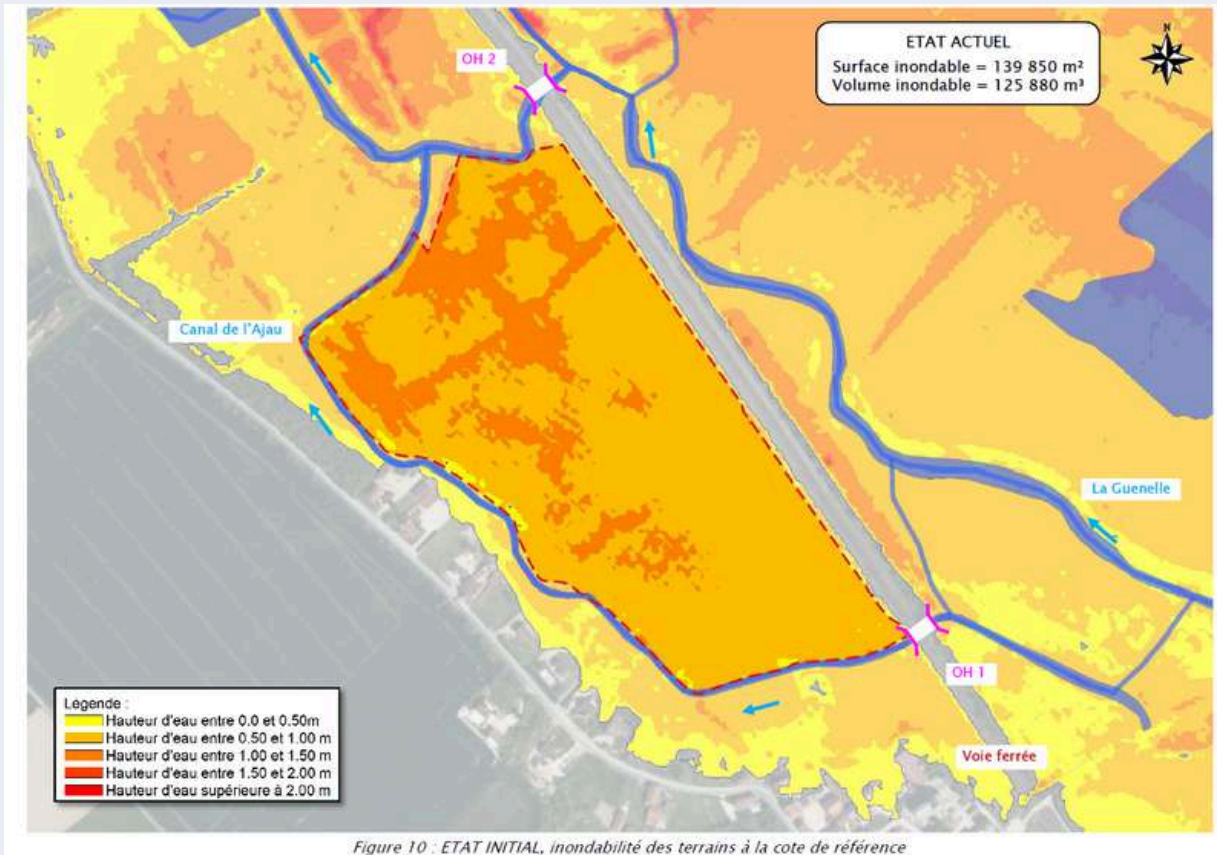
Ces données sont estimatives et données à titre indicatif.





# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE HYDRAULIQUE (PPRI)



### Bilan de l'état initial d'inondabilité des terrains

La totalité du projet est entièrement inondable pour une crue centennale de la Marne.

L'inondation moyenne est de 0.9 m. Localement elle peut atteindre 1.4m.

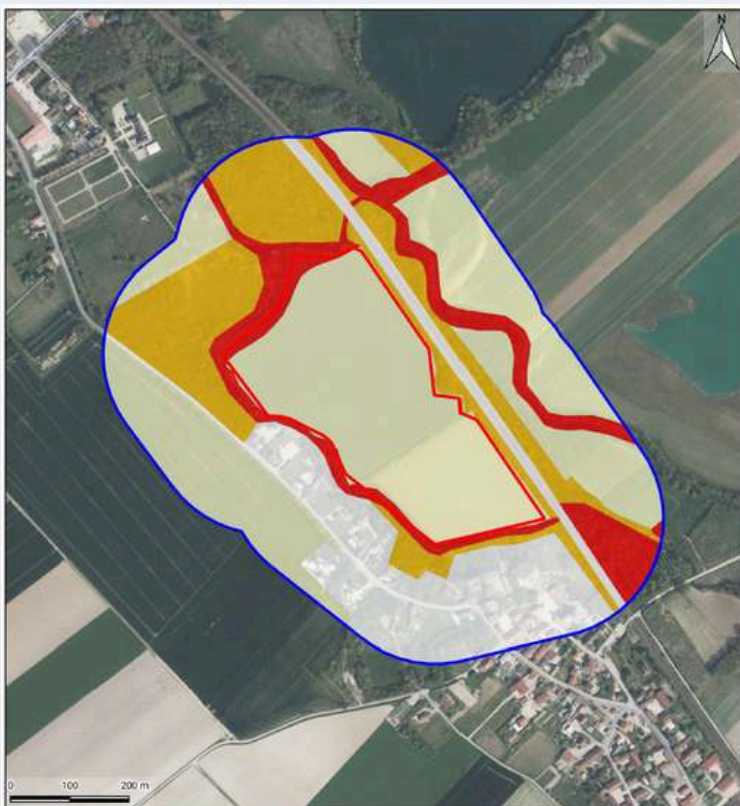
La vitesse d'écoulement est très faible, en moyenne elle est estimée à 0.22 m/s.

Ainsi il n'y a pas de véritable écoulement dynamique qui s'instaure au sein des parcelles du projet, juste une mise à niveau des cotes d'inondation de la vallée de la Marne.



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE ÉCOLOGIQUE



Carte 14 - Enjeux « flore et habitat » dans l'AEI

### LEGENDE

<b>Aires d'étude :</b>	<b>Niveau d'enjeux :</b>
Zone d'implantation potentielle	Enjeu nul
Aire d'étude immédiate (200 m)	Enjeu faible
	Enjeu modéré
	Enjeu fort

Réalisation : Envot Environnement 2024 - Source : IGN Ortho20cm

ENVOL  
ENVIRONNEMENT



Carte 36 - Synthèse des enjeux ornithologiques

### LEGENDE

<b>Aires d'étude :</b>	<b>Enjeux avifaunistiques :</b>
Zone d'implantation potentielle	Forts
Aire d'étude immédiate (200m)	Très faibles
	Faibles

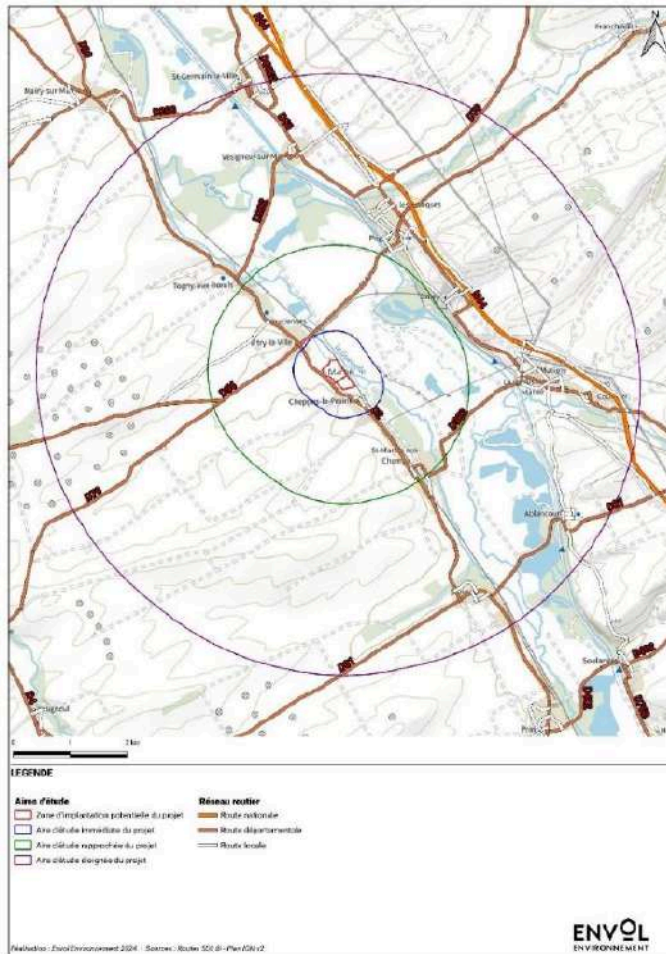
Réalisation : Envot Environnement 2024 - Source : IGN Ortho20cm

ENVOL  
ENVIRONNEMENT



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## AXES DE COMMUNICATION



19

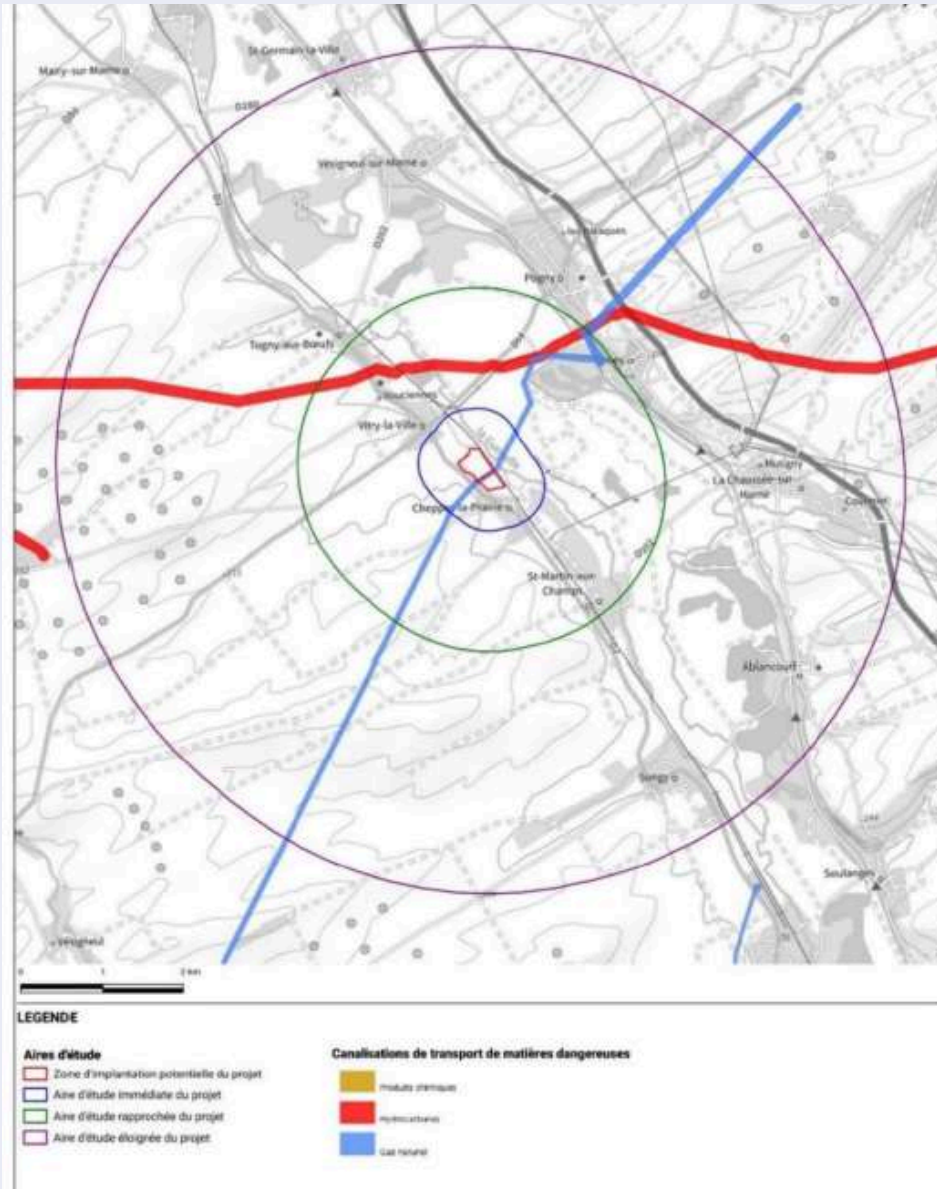
Aucune voie de communication structurante (minimum 2000 véhicules par jour en moyenne) n'est localisée dans la zone d'implantation potentielle du projet agrivoltaïque et la ZIP est située à plus de 15 mètres de la route départementale la plus proche du projet.

Une ligne TER longe la ZIP sur son côté est. Les servitudes applicables à cette voie ferrée seront respectées.



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE TECHNIQUES



Une canalisation de transport de gaz naturel traverse la zone d'implantation potentielle du projet agrivoltaïque. La société CALYCE devra respecter les contraintes électriques et servitudes d'implantation ainsi que les recommandations techniques applicables mentionnées par GRT Gaz pour ce projet. La société CALYCE devra également prendre en compte les recommandations techniques et mesures de sécurité précisées dans le récépissé de DT adressé par GRT Gaz.



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGE 1 : OUEST



Figure 1. ETAT INITIAL - Vue n°1, à l'ouest de la zone d'implantation potentielle (©Envol Environnement)



Figure 2. ETAT PROJETÉ BRUT- Vue n°1, à l'ouest de la zone d'implantation potentielle (©Envol Environnement)



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGE 2 : ENTRÉE



Figure 5. ETAT INITIAL - Vue n°3 au niveau de l'entrée (©Envol Environnement)



Figure 6. ETAT PROJETÉ - VUE FILAIRE - Vue n°3 au niveau de l'entrée (©Envol Environnement)



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGE 2 : ENTRÉE



État initial

Photomontage n°1 : depuis la voie ferrée au sud-est du projet, après abattage de la haie - état initial



État projeté

Photomontage n°1 : depuis la voie ferrée au sud-est du projet, après abattage de la haie - état projeté



# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGE 3 : DANS LE PARC



Figure 3. ETAT INITIAL - Vue n°4 au niveau de l'entrée (©Envol Environnement)



Figure 4. ETAT PROJETÉ BRUT - Vue n°4 au niveau de l'entrée (©Envol Environnement)





# 5. IMPACTS POTENTIELS

## CONTEXTE PAYSAGER - PHOTOMONTAGE 4 : CHÂTEAU

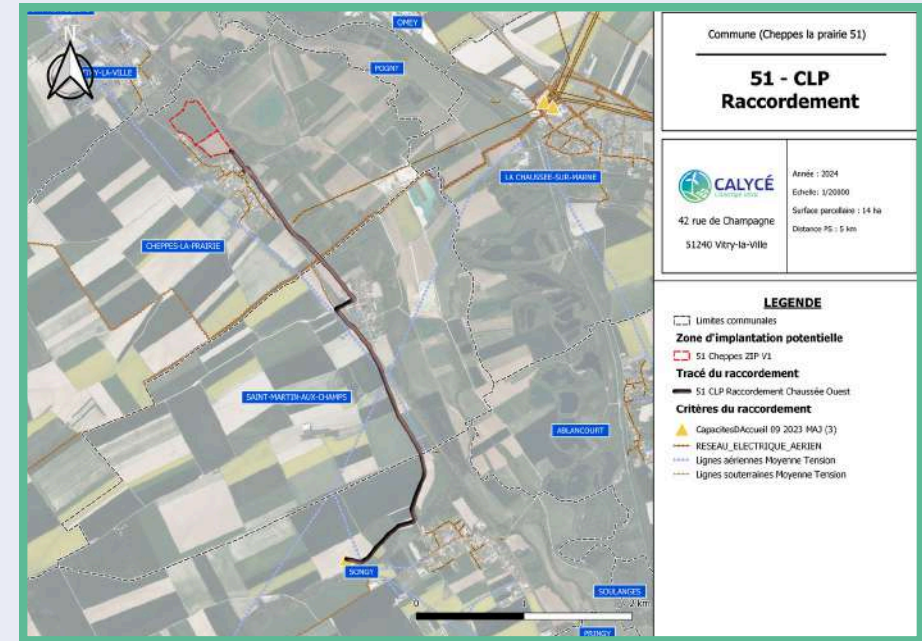
Balcon



RDC



# 6. OPTION DE RACCORDEMENT



Scenario 1	Scenario 2
Poste source existant	Poste source S3RENK
Il y a deux postes sources disponibles à 4,5 km du projet <b>LE POTEAU et LA CHAUSSEE</b>	La Chaussée Ouest se situe à une distance de 5 km du projet





# MERCI DE VOTRE ATTENTION

## Contact

N'hésitez pas à nous contacter par e-mail pour toute information complémentaire.

@ [ibrahim@calyce.dev](mailto:ibrahim@calyce.dev)  
[colin@calyce.dev](mailto:colin@calyce.dev)  
[mathieu@calyce.dev](mailto:mathieu@calyce.dev)

 <https://www.calyce.dev/>