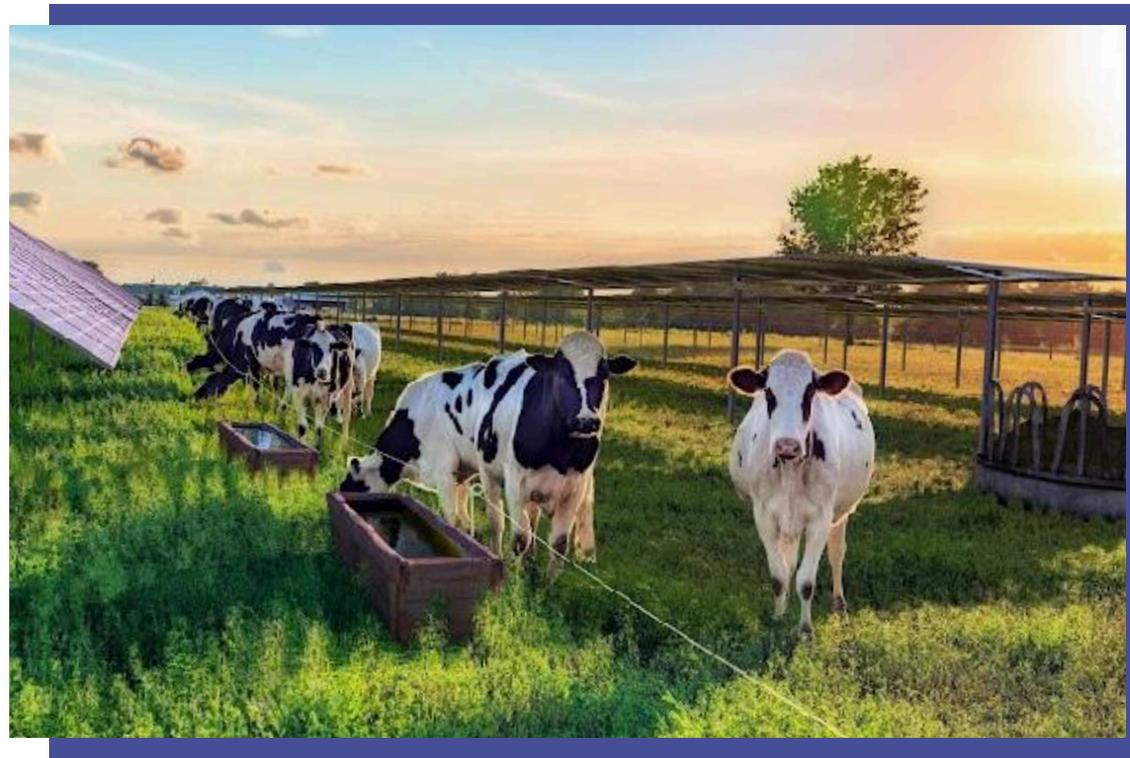


PRÉSENTATION COMITÉ DE PROJET

Projet agrivoltaïque
de l'Assaut à Vallentigny



21 mai 2025

selon le décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023

Convocation

Comité de projet

Projet agrivoltaïque Vallentigny

Date de convocation : **29 avril 2025**

Date du comité de projet : **21 mai 2025**



Personnes invitées :

- Mairie de Vallentigny, Bruno DEZOBRY
- Mairie de Hampigny, Hervé CHAMBON
- Mairie de Rives Dervoises, Christiane WELT
- Mairie d'Épothémont, François MATRION
- Mairie de Maizières-lès-Brienne, William MINISINI
- Mairie de Brienne-le-Château, Laurent SIBOIS

- Mairie de Saint-Léger-sous-Brienne, Didier PARTOUT
- Mairie de Perthes-lès-Brienne, Jean-François BERTIN
- Mairie de Blignicourt, François LAURENT
- Mairie de Rances, Gérard DOREZ
- Mairie de Montmorency-Beaufort, Michel BURR
- CC - Lacs de Champagne, Bruno DEZOBRY
- Communauté d'agglomération - Saint-Dizier Der et Blaise, Quentin BRIÈRE

SOMMAIRE



1. Description du projet

- *Objectif du projet*
- *Justification du choix du site*
- *Zonage du document d'urbanisme (PLU)*
- *Localisation du projet et références cadastrales*
- *Historique du projet*
- *Dessertes du projet*



2. Caractéristiques du projet



3. Projet agricole



4. Enjeux socio-économiques



5. Impacts potentiels

- *Contexte écologique*
- *Contexte paysager*



6. Option de raccordement



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

OBJECTIF DU PROJET

Objectifs du projet agrivoltaïque de Vallentigny :



- **Améliorer la pousse de fourrage** sur l'année (surtout en période estivale)
- **Favoriser le bien-être animal** (ombre pour les vaches)
- **Apport direct de fumier bovin** pour l'exploitation
- **Financer des équipements agricoles** : abreuvoirs, râteliers, clôtures
- **Participer à l'indépendance énergétique française**

1. DESCRIPTION DU PROJET PV



JUSTIFICATION DU CHOIX DU SITE

- **Volonté** de l'exploitant de concentrer son élevage sur la génétique et le qualitatif et de concentrer ses pâtures sur cette exploitation 
- Parcelles davantage adaptées à l'herbage qu'à la culture (**anciennes pâtures**)
- **Peu de covisibilité** avec les habitations et les communes 
- Zone d'étude **hors sites naturels protégés** (Parc national, ZNIEFF, Natura 2000...etc.) 
- **Servitudes respectées** (monuments historiques, gazoduc, oléoduc...) 
- Parution du **décret du 8 avril 2024** et choix du développeur d'un projet agrivoltaïque 

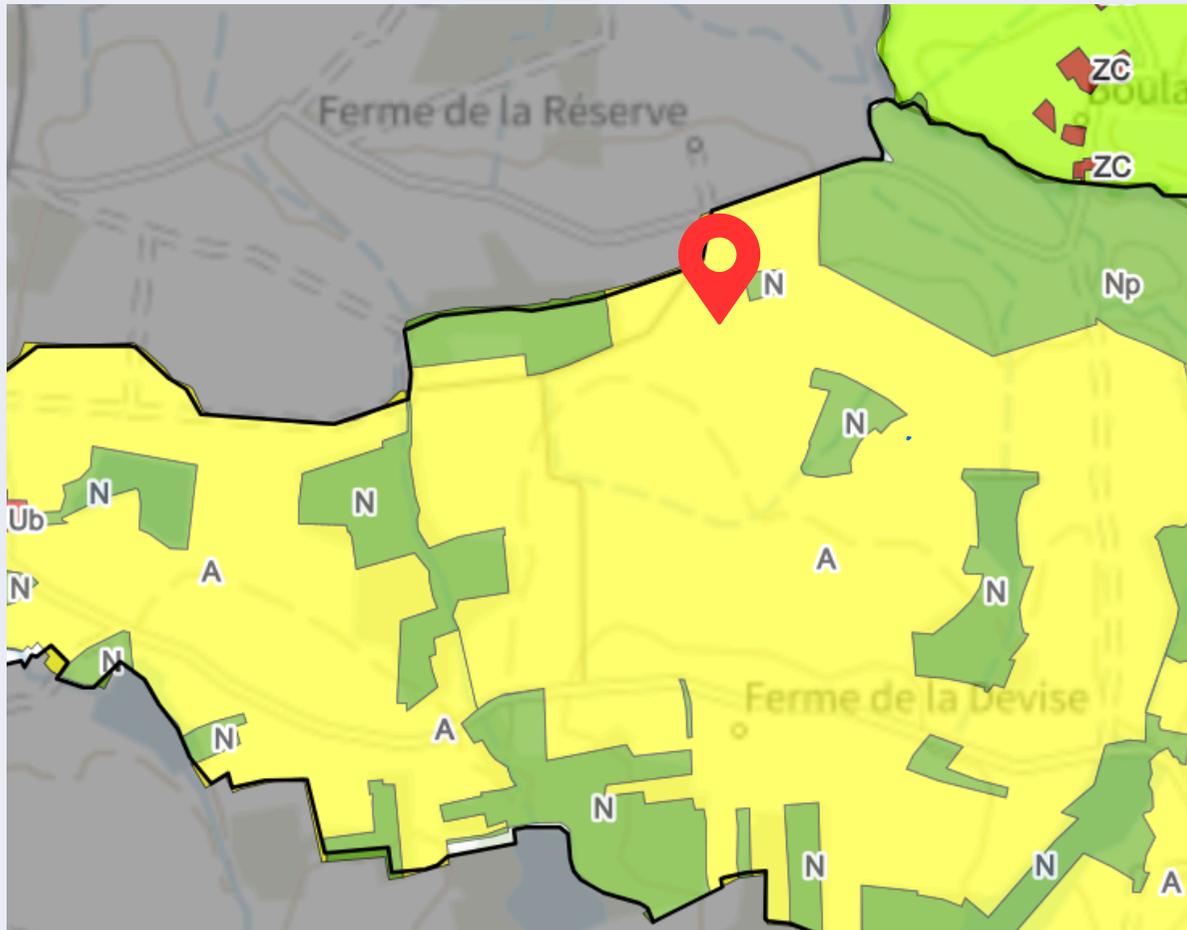


1. DESCRIPTION DU PROJET PV

ZONAGE DU DOCUMENT D'URBANISME

La commune de **Vallentigny** est couverte par le Plan Local d'Urbanisme.

La commune de **Hampigny** est couverte par le règlement national d'urbanisme.

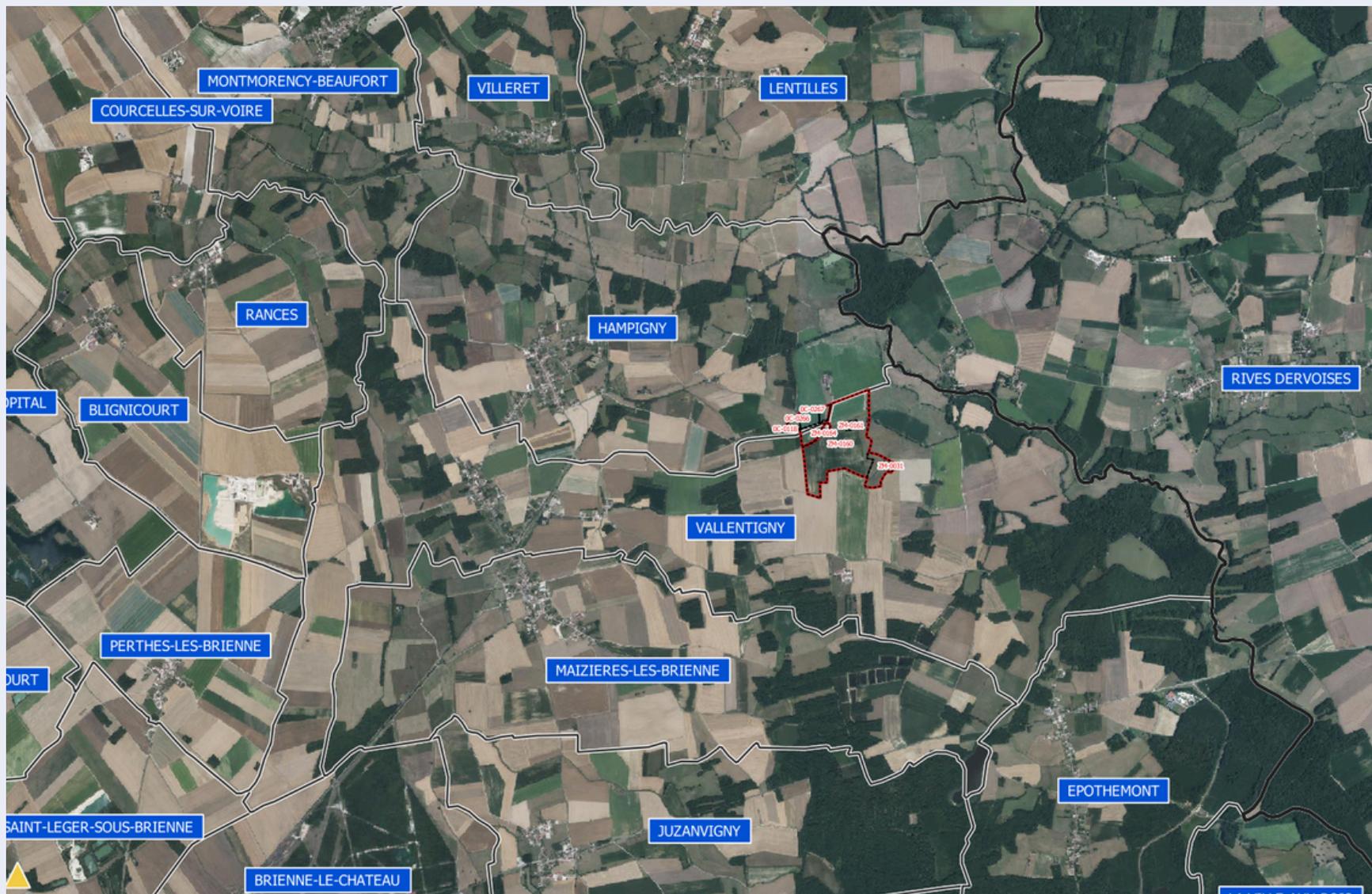


✓ En zone Agricole, les ouvrages de **production d'énergies renouvelables** sont **autorisés** si l'énergie produite est destinée à la revente sur le réseaux national de distribution et si cela n'est pas incompatible avec l'exercice d'une activité agricole.



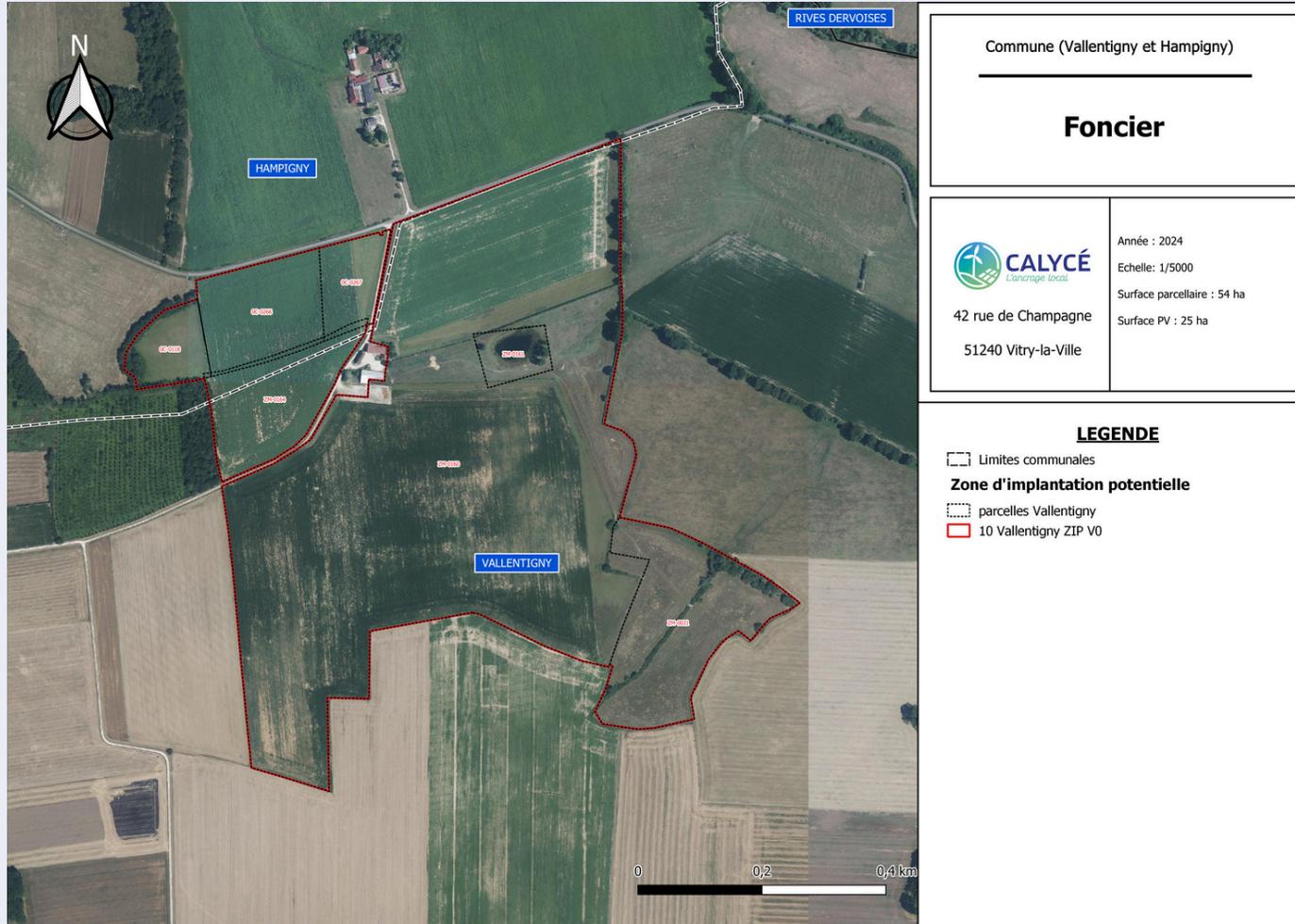
1. DESCRIPTION DU PROJET PV

LOCALISATION ET PARCELLES CADASTRALES



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

LOCALISATION ET PARCELLES CADASTRALES



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

HISTORIQUE DU PROJET



Variante 3

- Recul de 10 m par rapport aux boisements
- Evitement des zones humides floristiques
- Evitement de la prairie humide
- Evitement de la zone classée N dans le PLU
- Puissance estimée: 30 MWc



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

HISTORIQUE DU PROJET

VARIANTE FINALE

- **Surface clôturée : 31 ha**
- **Puissance estimée: 20 MWc**

Zone tampon de 30 m autour des bâtiments, conformément à la demande de l'exploitant

Évitement de toute zone humide présente sur la parcelle

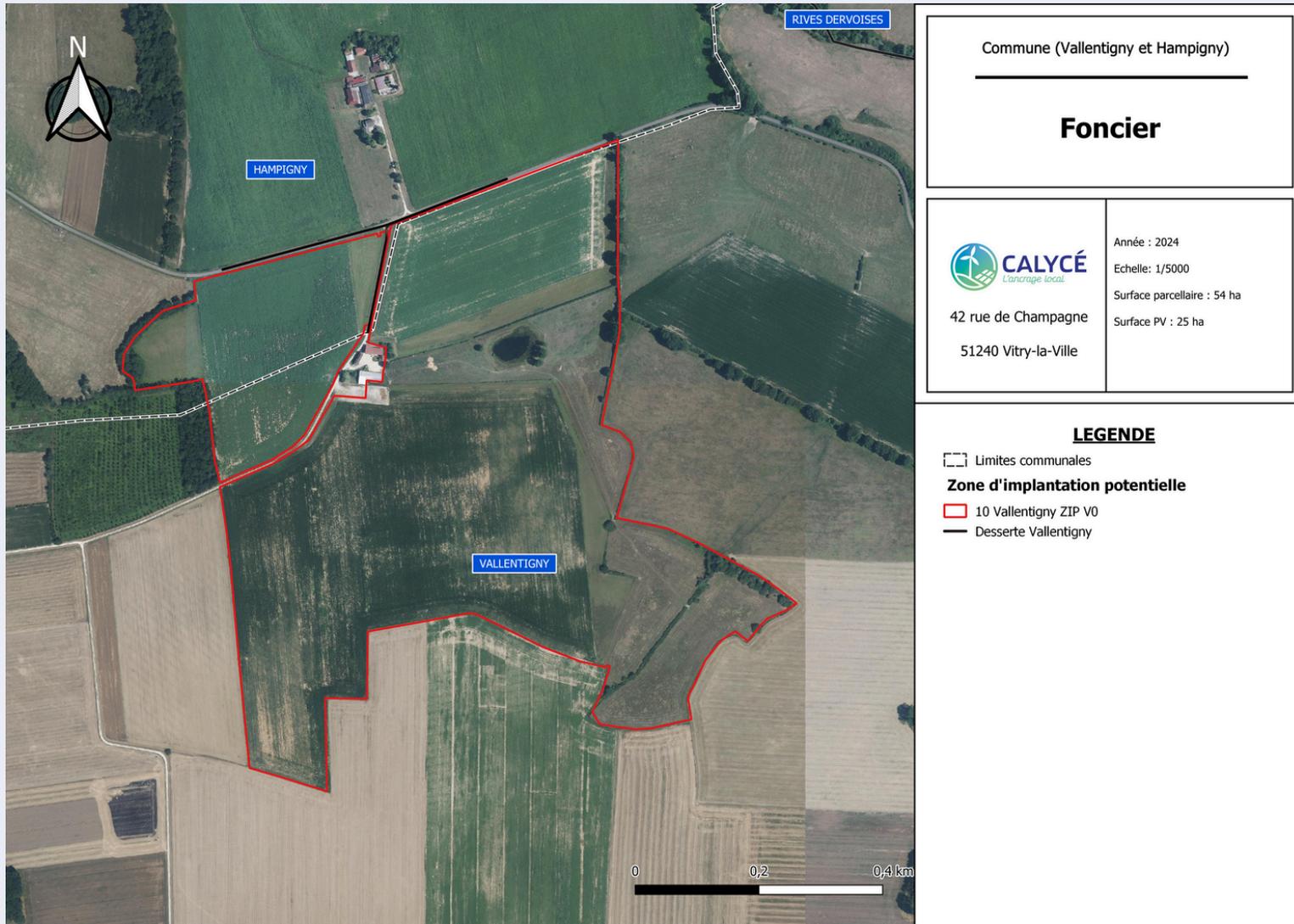
Plantation de haies multistrates, conforme aux recommandations du PNR FO



1. DESCRIPTION DU PROJET PV

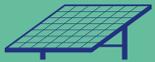
DESSERTES DU PROJET

L'accès à la ZIP se fera par la route départementale D131



2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

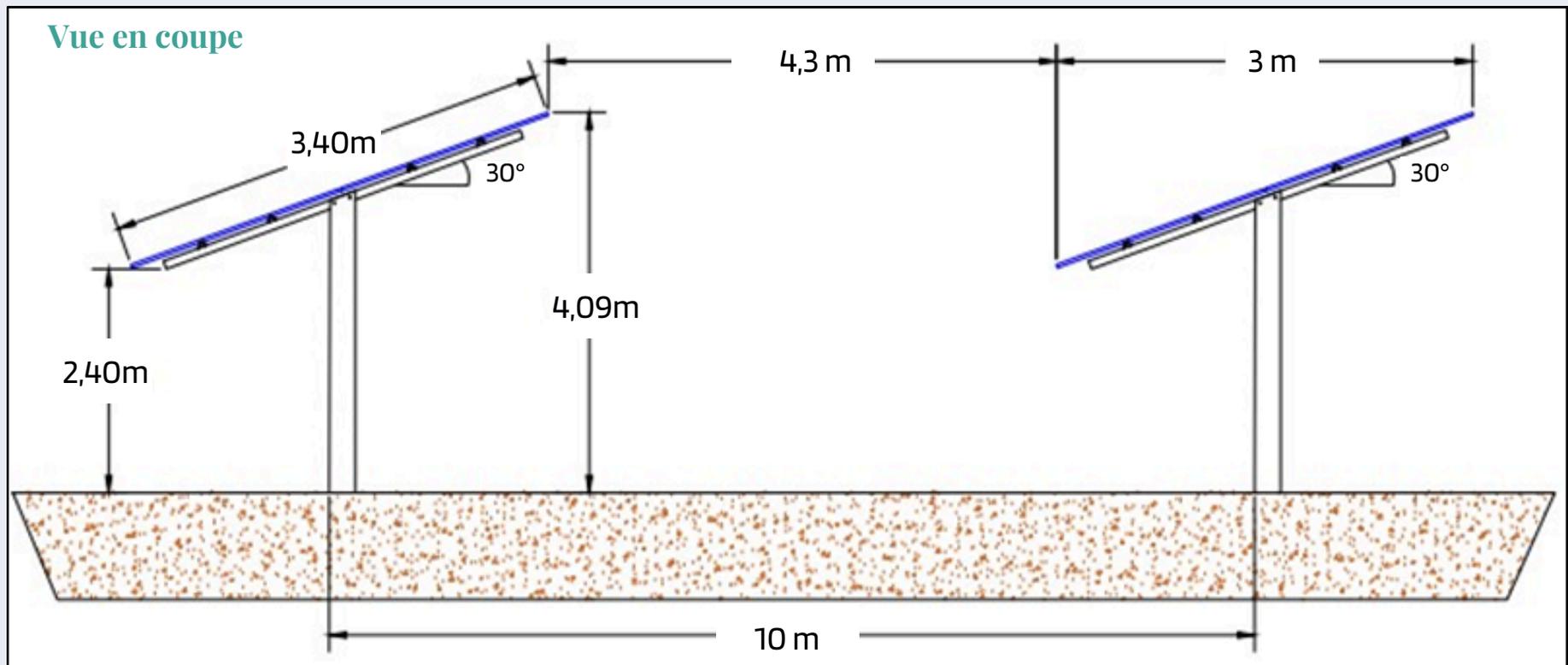
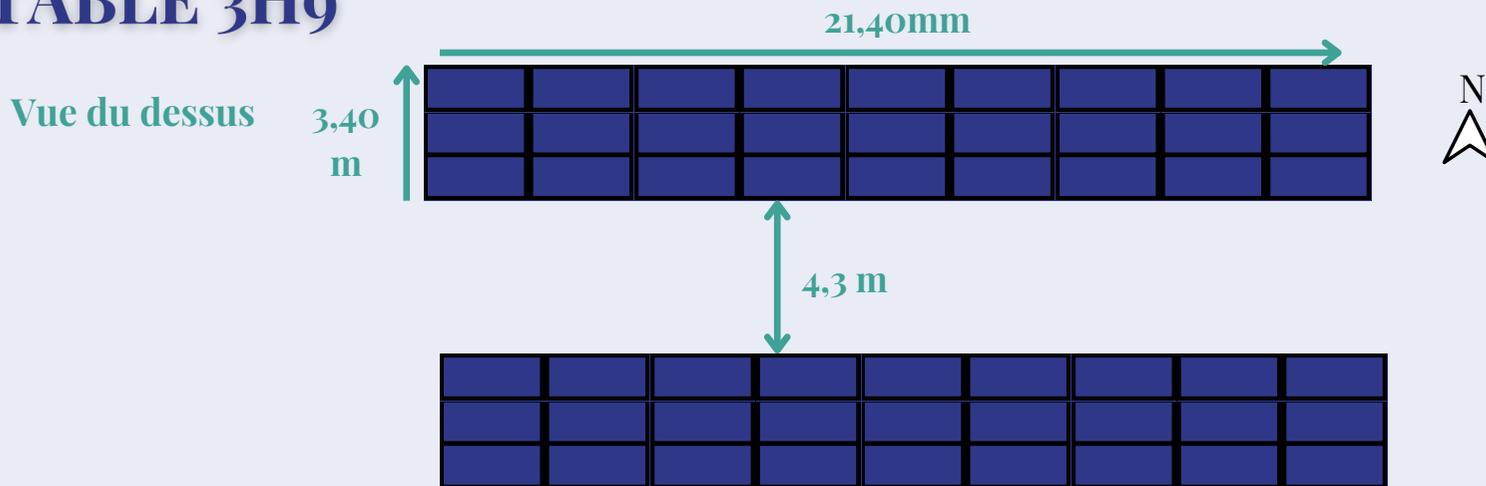
Caractéristiques générales

 Surface totale	313 400 m ²	 Puissance totale du parc	20 MWc
Surface de tables photovoltaïques	195 500 m ²	 Production annuelle estimée	24 300 MWh/an
Taux de couverture	39,62 %	 Foyers équivalents	2 430 ménages <small>source RTE / Insee</small>
Hauteur minimale	2,40 m	 Type de technologie	Fixe
Hauteur maximale	4,09 m	Inclinaison	30°



2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

TABLE 3H9



Caractéristiques susceptibles d'évoluer *



3. PROJET AGRICOLE

EXPLOITATION ACTUELLE



Projet agrivoltaïque :



Surface Agricole Utile (SAU) :

- 251 ha en fermage (dont 85 ha en bail précaire)



53 ha de surface étudiée pour **51 ha** de surface clôturée et environ **25 ha** de surface solarisée autour de la ferme de l'échange



3. PROJET AGRICOLE

Projet élevage bovin :



Exploitation individuelle :

- Baptiste MARNAT à la Ferme de la Rotrate



Exploitation en polyculture élevage

• **Bénéfices du parc agrivoltaïque pour l'élevage :**

- Apport de fumier pour l'exploitation
- Conformité du parc agrivoltaïque à plusieurs paramètres : hauteur, écartement, abreuvoirs, bien-être animal, ...
- Améliore la pousse du fourrage en période estivale (baisse de l'évapotranspiration sous les panneaux et diminution des fortes chaleurs)
- Gestion des surfaces sans intrant : levier pour le développement de la biodiversité, écosystème plus résilient et équilibré

• **Bénéfices pour l'exploitation :**

- Sécurisation de l'exploitation
- Diversification dans un projet innovant
- Sécurité foncière

Cheptel blondes d'aquitaine :
80 bêtes dont 50 mères



Espacement inter-rangée de **7,7 m**

Agencement de **micro-parcelles**

Hauteur minimale de 2,4 mètres

Amélioration du **bien-être animal**

Optimisation de l'**ombrage partiel**

Protection contre les aléas climatiques

Amélioration de la situation agricole

permet

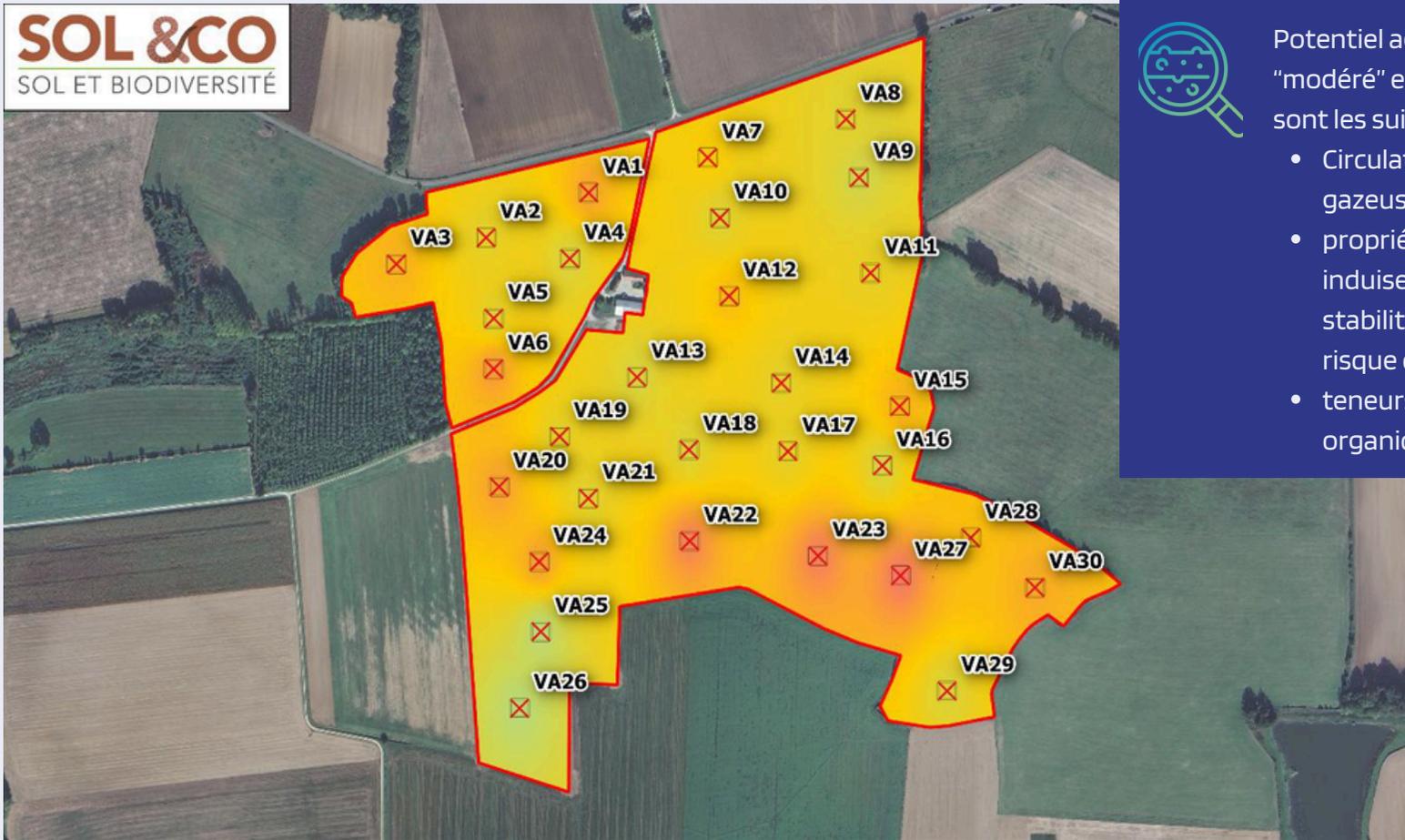
entraîne



3. PROJET AGRICOLE

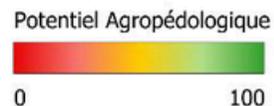
POTENTIEL AGRONOMIQUE DES PARCELLES ÉTUDIÉES :

SOL & CO
SOL ET BIODIVERSITÉ



Légende :

- Emprise du projet
- Sondages pédologiques



Google Satellite

EPSG:4326 - WGS 84 /

Coordonnées du centre du site :
48.450956,4.626307

0 40 80 120 m



Type de sol : Limono-sableux à sableux, argileux à argilo limoneux et argileux limono-sableux



Potentiel agronomique est "modéré" et les contraintes du sol sont les suivantes :

- Circulations hydriques et gazeuses défavorables
- propriétés texturales induisent une mauviase stabilité structurale et un risque de battance
- teneurs en matières organiques modérées



4. ENJEUX SOCIO-ÉCONOMIQUES

Simulation pour un projet de 20 MWc à un tarif de rachat de 76 €/MWh*

Estimation Taxe d'Aménagement* (uniquement à construction)			
	Commune	Interco	Département
Taxe d'Aménagement	8 600 €	- €	12 900 €
Estimation retombées Annuelles*			
	Commune	Interco	Département
IFER**	12 300 €	30 700 €	18 400 €
TFPB	2 100 €	800 €	- €
CFE	- €	2 600 €	
TOTAL	14 400 €	34 100 €	18 400 €

* Estimation arrondie à la centaine d'euro, selon les taux en vigueur et les hypothèses de marché à date de simulation

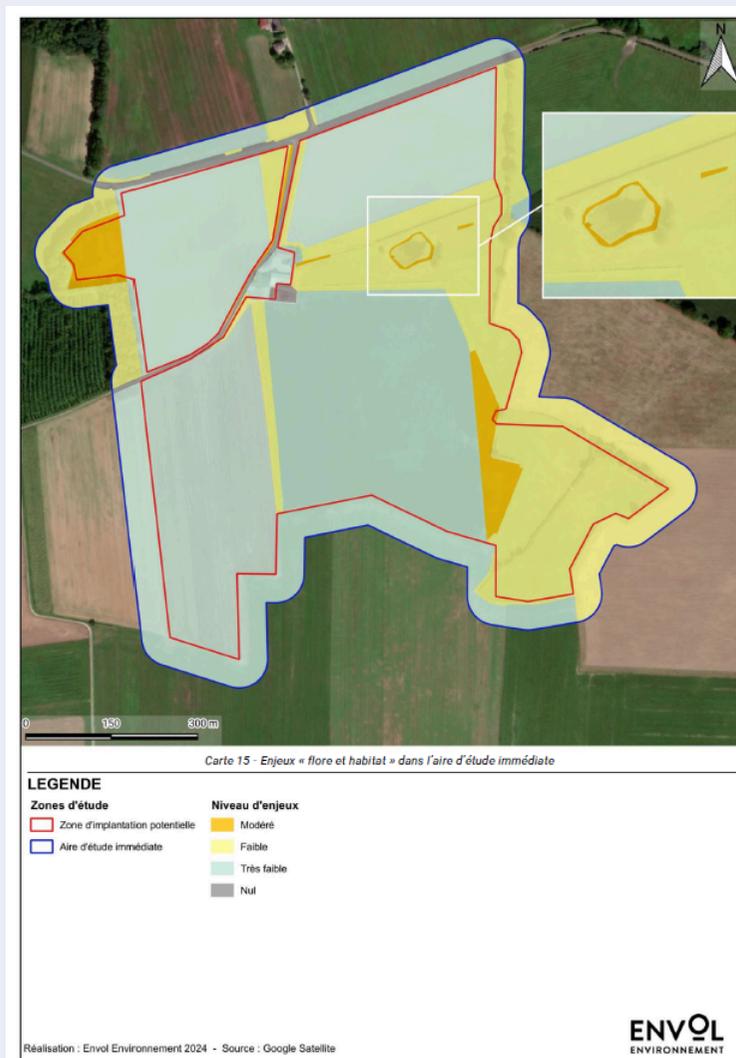
** Montant estimé de l'IFER à la date de construction (tenant compte de l'inflation)



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE

Synthèse des enjeux flore et habitats



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE

Synthèse sur les zones humides selon le critère « végétation »

Synthèse des zones humides selon le critère pédologique



Carte 20 - Localisation des zones humides selon le critère « végétation »

LEGENDE

- | | |
|--|--|
| Zones d'étude | Zone humide critère "végétation" |
| Zone d'implantation potentielle | Zone humide "stricte" selon l'arrêté |
| Aire d'étude immédiate | |



Carte 22 - Résultats des expertises pédologiques

LEGENDE

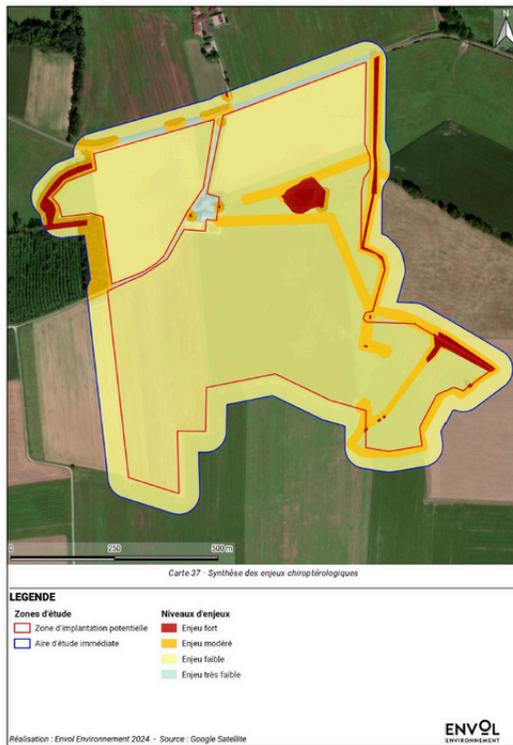
- | | |
|--|---|
| Zones d'études | Résultats selon le critère pédologique |
| Zone d'implantation potentielle | Sondage avec un sol caractéristique de zone humide |
| Aire d'étude immédiate | Sondage avec un sol non caractéristique de zone humide |
| | Zone humide identifiée selon le critère pédologique |



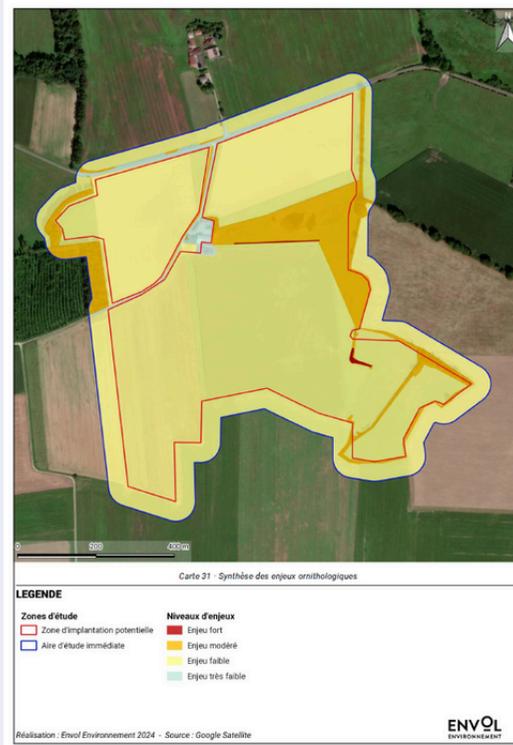
5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE ÉCOLOGIQUE

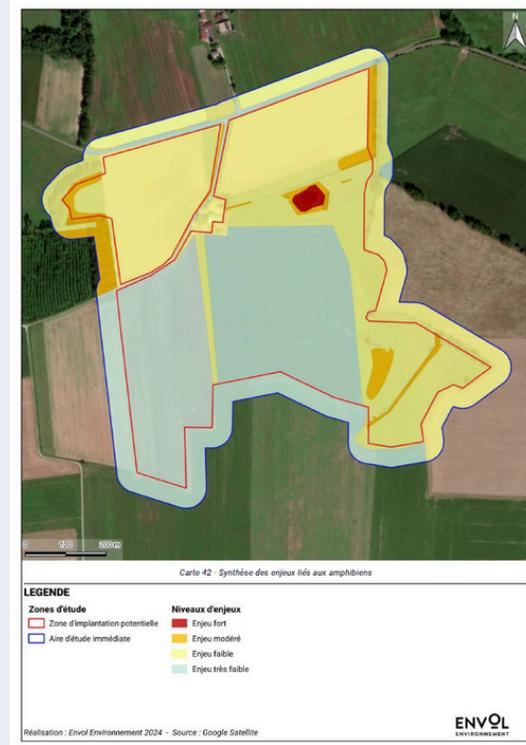
Synthèse des enjeux chiroptérologiques



Synthèse des enjeux ornithologiques



Synthèse des enjeux liés aux amphibiens



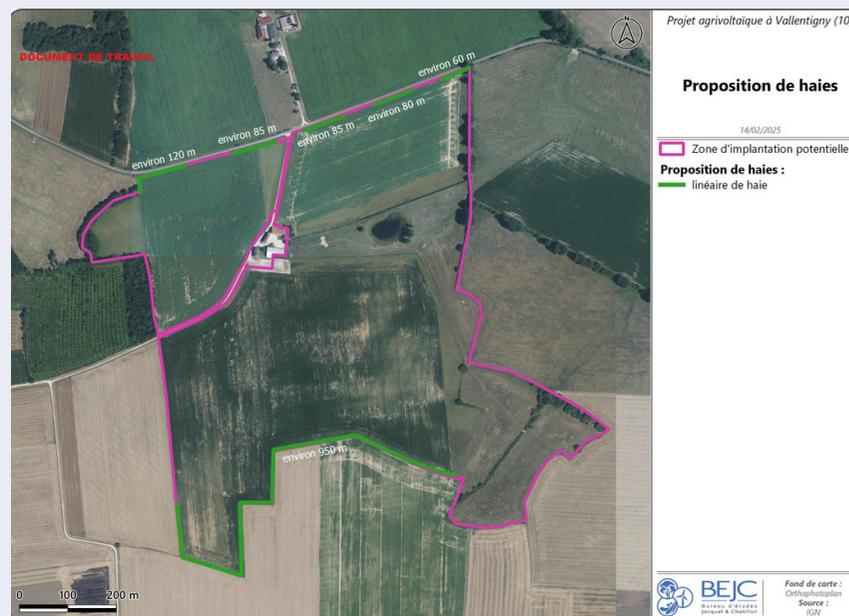
5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER

Proposition de plantations de haies

Implantation des haies

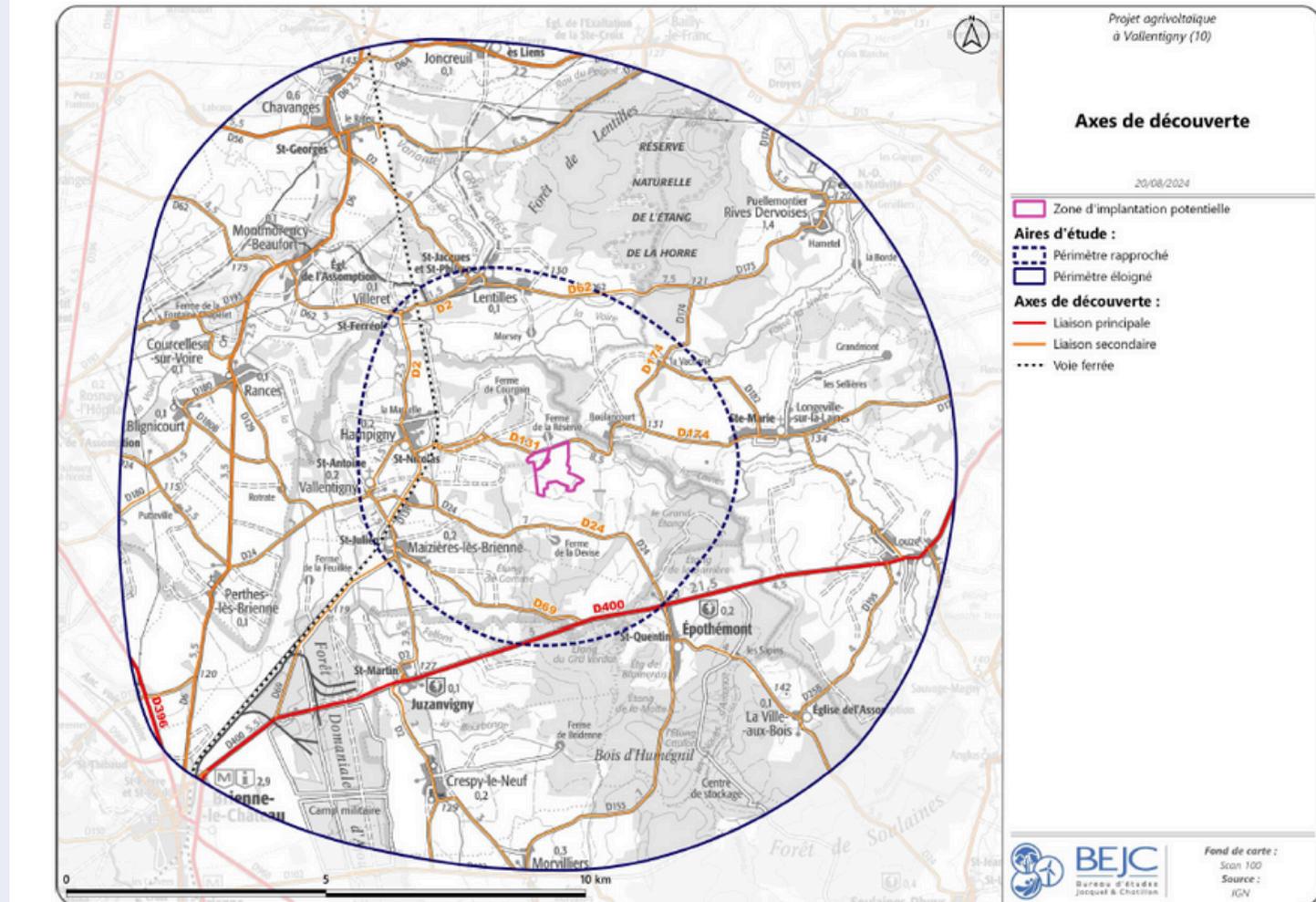
- Le long de la D131 : mise en place **d'une haie multistratae (type bocage, cf img ci dessous)** le long de la route.
- Au Sud du projet (vue depuis la D24) : installation d'une haie continue pour renforcer l'intégration paysagère.



5. IMPACTS POTENTIELS

CONTEXTE PAYSAGER - PATRIMOINE HISTORIQUE

LES AXES DE DECOUVERTE



6. OPTION DE RACCORDEMENT



Commune (Vallentigny 10)

Raccordement



Année : 2024

Echelle : 1/35000

PS : Brienne

Distance PS : 11 km

42 rue de Champagne

51240 Vitry-la-Ville

LEGENDE

▭ Limites communales

Zone d'implantation potentielle

▭ 10 Vallentigny ZIP V0

— 10 Vallentigny Raccordement

Critères du raccordement

▲ CapacitesD'Accueil 09 2023 MAJ (3)

— RESEAU_ELECTRIQUE_AERIEN

◆◆ Lignes aériennes Moyenne Tension

— Lignes souterraines Moyenne Tension





MERCI DE VOTRE ATTENTION

Contact

N'hésitez pas à nous contacter par e-mail pour toute information complémentaire.

@ ibrahim@calyce.dev
mathieu@calyce.dev
colin@calyce.dev

 <https://www.calyce.dev/>